

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

**Bổ sung chính sách PTTT áp dụng cho Phase 1 và Phase 2
thuộc dự án chung cư cao tầng CC1, CC5 (The Privé)**

Bổ sung: Phương thức thanh toán 27: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 10% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 70% Giá trị HĐMB).

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	60%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 20% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 5% giá trị HĐMB.
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 27 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất vay 100% cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 2 trong vòng 24 tháng đối với các sản phẩm Phase 1 (Tháp 5-6-7-8) và Phase 2 (Tháp 9-10-11) khi khách hàng chọn vay tại các ngân hàng liên kết theo thông báo của CĐT và giải ngân đúng tiến độ theo Hợp đồng mua bán trước 30/08/2026.

Thời điểm bắt đầu tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 2. Số tiền giải ngân thực tế tùy thuộc vào năng lực tài chính của KH và chính sách của Ngân hàng theo từng thời kỳ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Đợt 2 được thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
 - ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 60 tháng (tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
 - ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

- ✓ Sau thời gian hỗ trợ lãi suất cố định 24 tháng, Chủ đầu tư tiếp tục áp dụng chính sách như sau:
 - Khách hàng thanh toán lãi suất tối đa 9.9%/năm trong 3 năm (36 tháng) tiếp theo
 - Chủ đầu tư hỗ trợ phần lãi suất trong hạn chênh lệch còn lại (nếu có)
 - Khoản hỗ trợ lãi suất áp dụng cho khoản vay của Khách hàng tối đa 70% giá trị Hợp đồng mua bán
- Áp dụng cho Phase 1 (Tháp 5-6-7-8) và Phase 2 (Tháp 9-10-11) đối với các giao dịch đặt cọc và ký Hợp đồng mua bán từ ngày 08/07/2026 đến ngày 08/08/2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- P.DVKH, P.Kinh doanh,
- Lưu: ĐT, KT.

 **KT.TỔNG GIÁM ĐỐC** 
Q. PTGD Kinh Doanh Tiếp Thị



Vũ Quốc Việt Nam