

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh và bổ sung chính sách PTTT áp dụng cho Phase 1 và Phase 2 thuộc dự án chung cư cao tầng CC1, CC5 (The Privé)

1. **Bổ sung: Phương thức thanh toán 24: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng** (khách hàng thanh toán 10% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 70% Giá trị HĐMB).

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	60%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 20% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 5% giá trị HĐMB.
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 24 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất vay 100% cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 2 trong vòng 24 tháng đối với các sản phẩm Phase 1 (Tháp 5-6-7-8) và Phase 2 (Tháp 9-10-11) khi khách hàng chọn vay tại các ngân hàng liên kết theo thông báo của CĐT.
Thời điểm bắt đầu tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 2. Số tiền giải ngân thực tế tùy thuộc vào năng lực tài chính của KH và chính sách của Ngân hàng theo từng thời kỳ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Đợt 2 được thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
 - ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 60 tháng (tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên, thời gian ân hạn tối thiểu bằng với thời gian hỗ trợ lãi suất.
 - ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.



- Áp dụng cho các giao dịch của Phase 1 (Tháp 5-6-7-8) và Phase 2 (Tháp 9-10-11) bắt đầu từ ngày 20/05/2026 và phải giải ngân trước 31/07/2026.

2. Bổ sung: Phương thức thanh toán 25: thanh toán theo thời gian (18 tháng)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	2%
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	2%
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	2%
Đợt 7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	2%
Đợt 8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	2%
Đợt 9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	2%
Đợt 10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	2%
Đợt 11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	2%
Đợt 12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	2%
Đợt 13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	2%
Đợt 14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	2%
Đợt 15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 14	2%
Đợt 16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 15	2%
Đợt 17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 16	2%
Đợt 18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 17	2%
Đợt 19	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	45%
Đợt 20	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%
Tổng cộng		100%

Ghi chú:

- Khi khách hàng lựa chọn PTTT 25 thì khách hàng được chiết khấu 5%/giá trị chưa bao gồm VAT, chưa gồm KPBT.
- Áp dụng cho các giao dịch Phase 1 (Tháp 5-6-7-8) từ ngày 20/05/2026

3. Bổ sung: Phương thức thanh toán 26: thanh toán nhanh

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	60%
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%
Tổng cộng		100%

Ghi chú:

- Khi khách hàng lựa chọn PTTT 26 thì khách hàng được chiết khấu 10%/giá trị chưa bao gồm VAT, chưa gồm KPBT.
- Áp dụng cho các giao dịch Phase 1 (Tháp 5-6-7-8) từ ngày 20/05/2026

4. **Tổng hợp các PTTT áp dụng kể từ ngày 20/05/2026 cho đến khi có thông báo mới:**

- Đối với Phase 1 (Tháp 5-6-7-8): PTTT 24, PTTT 25, PTTT 26.
- Đối với Phase 2 (Tháp 9-10-11): PTTT 17, PTTT 19, PTTT 20, PTTT 24.

5. **Hủy bỏ:** Các PTTT đã phát hành không nằm trong mục 4 nêu trên sẽ hết hiệu lực kể từ ngày 20/05/2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- P.DVKH, P.Kinh doanh,
- Lưu: ĐT, KT.

lll **KT.TỔNG GIÁM ĐỐC**
Q. PTGD Kinh Doanh Tiếp Thị *lll*



Vũ Quốc Việt Nam

