

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Điều chỉnh chính sách PTTT áp dụng cho Phase 1 và Phase 2 thuộc Dự án The Privé**

**1. Bổ sung: Phương thức thanh toán 20: thanh toán theo thời gian (24 tháng)**

<b>Đợt</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Tỷ lệ thanh toán</b>
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	1%
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	1%
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	1%
Đợt 7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	1%
Đợt 8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	1%
Đợt 9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	1%
Đợt 10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	1%
Đợt 11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	1%
Đợt 12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	1%
Đợt 13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	1%
Đợt 14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	1%
Đợt 15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 14	1%
Đợt 16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 15	1%
Đợt 17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 16	1%
Đợt 18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 17	1%
Đợt 19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 18	1%
Đợt 20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 19	1%
Đợt 21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 20	1%
Đợt 22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 21	1%
Đợt 23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 22	1%
Đợt 24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 23	1%
Đợt 25	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	54%
Đợt 26	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%
<b>Tổng cộng</b>		<b>100%</b>

**Ghi chú:**

- Khi khách hàng lựa chọn PTTT 20 thì khách hàng được chiết khấu 4%/giá trị chưa bao gồm VAT, chưa gồm KPBT.
- Áp dụng cho các giao dịch Phase 1 (Tháp 5-6-7-8).

**2. Bổ sung: Phương thức thanh toán 21: thanh toán theo thời gian (30 tháng)**

<b>Đợt</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Tỷ lệ thanh toán</b>
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%



Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	1%
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	1%
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	1%
Đợt 7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	1%
Đợt 8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	1%
Đợt 9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	1%
Đợt 10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	1%
Đợt 11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	1%
Đợt 12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	1%
Đợt 13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	1%
Đợt 14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	1%
Đợt 15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 14	1%
Đợt 16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 15	1%
Đợt 17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 16	1%
Đợt 18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 17	3%
Đợt 19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 18	3%
Đợt 20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 19	3%
Đợt 21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 20	3%
Đợt 22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 21	3%
Đợt 23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 22	3%
Đợt 24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 23	3%
Đợt 25	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 24	3%
Đợt 26	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 25	3%
Đợt 27	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 26	3%
Đợt 28	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 27	3%
Đợt 29	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 28	3%
Đợt 30	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%
Đợt 31	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100%</b>

**Ghi chú:**

- Khi khách hàng lựa chọn PTTT 21 thì khách hàng được chiết khấu 6%/giá trị chưa bao gồm VAT, chưa gồm KPBT.
- Áp dụng cho các giao dịch Phase 2 (Tháp 9-10-11)

**3. Bổ sung: Phương thức thanh toán 22: thanh toán theo thời gian (30 tháng)**

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	1%
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	1%
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	1%
Đợt 7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	1%
Đợt 8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	1%
Đợt 9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	1%
Đợt 10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	1%
Đợt 11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	1%

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	1%
Đợt 13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	1%
Đợt 14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	1%
Đợt 15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 14	1%
Đợt 16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 15	1%
Đợt 17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 16	1%
Đợt 18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 17	1%
Đợt 19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 18	1%
Đợt 20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 19	1%
Đợt 21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 20	1%
Đợt 22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 21	1%
Đợt 23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 22	1%
Đợt 24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 23	1%
Đợt 25	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 24	1%
Đợt 26	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 25	2%
Đợt 27	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 26	2%
Đợt 28	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 27	2%
Đợt 29	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 28	2%
Đợt 30	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	45%
Đợt 31	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%
<b>Tổng cộng</b>		<b>100%</b>

**Ghi chú:**

- Khi khách hàng lựa chọn PTTT 22 thì khách hàng được chiết khấu **4%/giá trị chưa bao gồm VAT, chưa gồm KPBT.**
  - Áp dụng cho các giao dịch Phase 2 (Tháp 9-10-11)
4. **Hủy bỏ:** PTTT 18 theo Thông báo PTTT áp dụng cho Phase 2 ngày 27/01/2026.
5. **Các PTTT có hiệu lực:** từ ngày 01/04/2026 cho đến khi có thông báo mới thay thế:
- Phase 1 (Tháp 5-6-7-8): PTTT 16, PTTT 17, PTTT 19, PTTT 20.
  - Phase 2 (Tháp 9-10-11): PTTT 16, PTTT 19, PTTT 21, PTTT 22.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- P.DVKH, P.Kinh doanh,
- Lưu: ĐT, HC.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Q. PTGD Kinh Doanh Tiếp Thị**



**Việt Nam**

