

THÔNG BÁO

(V/v Chính sách ưu đãi dành cho Khách hàng Dự án The Privé)

Công Ty Cổ Phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) thông báo Chính sách kinh doanh dành cho Khách hàng có phát sinh giao dịch sản phẩm Giai đoạn 2 thuộc Dự án The Privé, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG

- Tất cả các Khách hàng có phát sinh giao dịch sản phẩm Giai đoạn 2 (Tháp 9, 10, 11) thuộc Dự án The Privé và không bao gồm các sản phẩm có sử dụng Chính sách ưu đãi voucher do Chủ đầu tư ban hành.

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

1. Chính sách dành cho Khách hàng có Phiếu đặt chỗ giao dịch sản phẩm:

Đối tượng	Mức chiết khấu/ Phiếu đặt chỗ
Khách hàng đã có Phiếu đặt chỗ thành công của Giai đoạn 1 trước ngày 23/08/2025, chưa hoàn tiền và tiếp tục giao dịch sản phẩm tại Giai đoạn 2	3%
Khách hàng có Phiếu đặt chỗ thành công từ ngày 23/09/2025 đến hết ngày 25/10/2025	3%
Khách hàng có Phiếu đặt chỗ thành công từ ngày 26/10/2025 đến hết ngày 28/10/2025	2%
Khách hàng có Phiếu đặt chỗ thành công từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày trước mở bán	1%

Quy định:

- Khách hàng chỉ được áp dụng chính sách khi sử dụng Phiếu đặt chỗ thành công tại Đơn vị và chuyển thành tiền Đặt cọc
- Phiếu đặt chỗ được xác định là thành công khi hiển thị trạng thái Giữ chỗ thành công trên hệ thống (Tức là đã được Chủ đầu tư ("CDT") nhận đủ hồ sơ, tiền đặt chỗ và xác nhận trên hệ thống). Do đó, yêu cầu Đơn vị chuyển hồ sơ và tiền đặt chỗ trước 12h00 trước ngày đến hạn 1 ngày để đảm bảo được CDT xác nhận Phiếu đặt chỗ thành công trên hệ thống.
- Không cộng dồn các Phiếu đặt chỗ vào 1 sản phẩm giao dịch.
- Số lượng sản phẩm tối đa được áp dụng chiết khấu bằng số lượng Phiếu đặt chỗ thành công.
✓ Ví dụ: 1 khách hàng A có 2 đặt chỗ sớm và mua 3 sản phẩm thì khách hàng A chỉ được hưởng chính sách đặt chỗ sớm cho 2 sản phẩm.

2. Chính sách ưu đãi đặc biệt:

Đối tượng	Mức chiết khấu/ Sở tiết kiệm 1 tỷ
Khách hàng giao dịch sản phẩm và chọn PTTT vay, có sở tiết kiệm từ 1 tỷ đồng trở lên, kỳ hạn 12 tháng (không hủy ngang) tại các Ngân hàng tài trợ PTTT vay khách hàng chỉ cần thanh toán 10% trước khi nhận nhà	2%

Quy định:

- Chính sách Sở tiết kiệm được áp dụng cho nhiều sản phẩm mà khách hàng giao dịch, nếu thỏa điều kiện:



- ✓ Khách hàng mở sổ tiết kiệm mới tối thiểu 1 tỷ đồng kỳ hạn 12 tháng (không hủy ngang) tại các ngân hàng cho vay theo PTTT KH thanh toán 10% trước khi nhận nhà, còn lại ngân hàng cho vay.
- ✓ Thời gian mở sổ tiết kiệm: Từ 23/09/25 đến trước ngày ký hợp đồng mua bán.
- ✓ Ngân hàng mở sổ tiết kiệm và ngân hàng cho vay cùng là 1 ngân hàng.
 - Ví dụ: Khách hàng mở sổ tiết kiệm 1 tỷ đồng kỳ hạn 12 tháng tại ngân hàng A, nhưng ngân hàng A không duyệt cho vay. Trong khi ngân hàng B duyệt cho khách hàng vay thì khách hàng phải chuyển sổ tiết kiệm 1 tỷ kỳ hạn 12 tháng từ ngân hàng A về ngân hàng B là ngân hàng cho khách hàng vay.
- ✓ Mỗi sổ tiết kiệm áp dụng cho 1 sản phẩm và chỉ áp dụng cho sản phẩm chọn PTTT vay. Nếu khách hàng muốn áp dụng nhiều sản phẩm thì cần có nhiều sổ tiết kiệm và tất cả các sản phẩm đều phải chọn PTTT khách hàng thanh toán 10% trước khi nhận nhà, còn lại ngân hàng cho vay.
- Khách hàng không thực hiện đáo hạn trước khi kết thúc kỳ hạn của sổ tiết kiệm. Trong trường hợp, khách hàng đáo hạn trước khi kết thúc kỳ hạn của sổ tiết kiệm, CĐT sẽ bị thu hồi chính sách đã áp dụng.

3. Chính sách dành cho Khách hàng giao dịch nhiều sản phẩm:

Đối tượng	Mức chiết khấu/ Sản phẩm
Khách hàng giao dịch 02 sản phẩm	1%
Khách hàng giao dịch từ 03 sản phẩm trở lên	1.5%

Quy định:

- Mức chiết khấu áp dụng cho toàn bộ các sản phẩm mà khách hàng đăng ký giao dịch.
 - ✓ Ví dụ: khách hàng A mua sỉ 5 SP thì hưởng chính sách 1.5% cho toàn bộ sản phẩm
- Chính sách mua sỉ áp dụng cho toàn bộ các sản phẩm mà khách hàng đăng ký giao dịch, bao gồm cả sản phẩm giao dịch của:
 - ✓ Vợ chồng, con cái
 - ✓ Tứ thân phụ mẫu: cha mẹ ruột và cha mẹ của vợ/chồng
 - ✓ Anh em ruột
- Trong trường hợp Khách hàng giao dịch nhiều sản phẩm thuộc nhiều Giai đoạn khác nhau thì mức chiết khấu được xác định là tổng giao dịch của Khách hàng trên toàn bộ dự án tính tại thời điểm phát sinh, và chỉ áp dụng cho các sản phẩm phát sinh và nộp Hợp đồng mua bán cùng một lúc. Không hồi tố các sản phẩm đã ký HĐMB trước đó.
 - ✓ Điều kiện: Yêu cầu tại thời điểm tính chính sách sỉ, khách hàng đang sở hữu sản phẩm, đang ký HĐMB sản phẩm tính chính sách sỉ với CĐT.
 - ✓ Ví dụ:
 - Trường hợp 1: Một khách hàng A giao dịch 1 SP ở Giai đoạn 1 và vẫn đang sở hữu SP. Qua Giai đoạn 2, khách hàng A giao dịch thêm 2 SP ở Giai đoạn 2 thì khách hàng A được hưởng chính sách sỉ 3 SP (1 SP Giai đoạn 1 + 2 SP Giai đoạn 2) với mức chiết khấu 1.5% cho 2 SP giao dịch ở Giai đoạn 2. 1 SP giao dịch ở Giai đoạn 1 không hưởng chiết khấu, không hồi tố.
 - Trường hợp 2: Một khách hàng A giao dịch 1 SP ở Giai đoạn 1 và đã chuyển nhượng cho khách hàng B. Qua Giai đoạn 2, khách hàng A giao dịch 1 SP ở Giai đoạn 2 thì khách hàng A không được hưởng chính sách sỉ.
 - Trường hợp 3: Một khách hàng A giao dịch 1 SP ở Giai đoạn 1 và đã chuyển nhượng cho khách hàng B. Qua Giai đoạn 2, khách hàng A giao dịch 2 SP ở Giai đoạn 2 thì khách hàng A được hưởng chính sách sỉ 2 SP (2 SP Giai đoạn 2) với mức chiết khấu 1% cho 2 SP giao dịch ở Giai đoạn 2. 1 SP giao dịch ở Giai đoạn 1 không hưởng chiết khấu, không hồi tố.

4. Chính sách dành cho Khách hàng địa phương

Đối tượng	Mức chiết khấu
Khách hàng có địa chỉ thường trú trên CCCD/ Căn cước điện tử tại Hà Nội hoặc Tp.HCM mới. Hoặc khách hàng có giấy xác nhận của công ty đang làm việc tại văn phòng Hà Nội hoặc Tp.HCM mới. Điều kiện, ngày trên giấy xác nhận từ ngày mở bán đến ngày ký HĐMB.	2%

- Quy định: Nếu khách hàng thuộc cả 2 đối tượng trên thì chỉ áp dụng 1 mức chiết khấu là 2%. Không cộng dồn chính sách của 2 đối tượng cho 1 sản phẩm.

5. Chính sách chiết khấu theo PTTT

- Khách hàng chọn PTTT theo thời gian: Chiết khấu **2%**
 - ✓ Chiết khấu 10%/năm trên số tiền khách hàng thanh toán sớm cho thời gian thanh toán sớm.
 - Ví dụ: 1 KH A chọn PTTT theo thời gian, đã thanh toán đến 30%, nhưng KH A muốn thanh toán sớm 40% để đạt 70% trước khi nhận nhà thì KH A được chiết khấu 10%/ năm trên số tiền thanh toán sớm từng Đợt tương ứng với thời gian thanh toán sớm.
- Khách hàng chọn PTTT nhanh: Chiết khấu **10%** trên số tiền thanh toán nhanh Đợt 2 (60%), tương đương **6%**/ Giá trị sản phẩm.

❖ Điều kiện và lưu ý:

- Các chính sách trên chỉ áp dụng cho các sản phẩm đủ điều kiện ký HĐMB.
- Chiết khấu ưu đãi trên được tính trên giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT và được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT).
- Giá bán sản phẩm thể hiện trên HĐMB là giá trị sản phẩm sau khi trừ tất cả các chiết khấu mà Khách hàng được áp dụng.
- Khách hàng được áp dụng đồng thời tất cả các chính sách nếu đáp ứng đầy đủ yêu cầu của từng chính sách.

III. **THỜI GIAN HIỆU LỰC:** Thông báo này thay thế cho Thông báo số 184/2025/TB-DXG/PKD, áp dụng từ ngày 23/09/2025 đến hết ngày mở bán hoặc khi có thông báo khác thay thế.

IV. **THỰC HIỆN:** Đơn vị triển khai, P. Kinh Doanh, các Phòng Ban liên quan thực hiện theo đúng thông báo này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC/ PKD.

CÔNG TY CỔ PHẦN CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ QUỐC VIỆT NAM

