

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

Số: 37/2025/UQ-DXG/DVKH

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“**Công Ty**”) số 0303104343 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp;

1. NGƯỜI ỦY QUYỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH (“Công Ty**”)**

- Địa chỉ : 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
- Giấy ĐKKD : 0303104343, do Sở KH và ĐT TP. Hồ Chí Minh cấp
- Điện thoại : (84-28) 6252 5252 Fax: (84-28) 6285 3896
- Đại diện : Ông **BÙI NGỌC ĐỨC**
- Chức vụ : Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

2. NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN

- Họ tên : Bà **DIỆP THÙY LINH**
- CCCD : 079184030739
- Ngày cấp : 23/04/2024 tại: Cục CS QLHC về TTXH
- Chức vụ : Giám đốc Dịch vụ khách hàng – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Điều 1. Phạm Vi Ủy Quyền

Bằng văn bản này, Người Nhận Ủy Quyền được thay mặt và nhân danh Người Ủy Quyền thực hiện công việc sau:

Ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở/căn hộ sản phẩm thuộc Dự án Khu Chung Cư Cao Tầng CC1 và Khu Chung Cư Cao Tầng CC5 thuộc Khu Dân Cư Nam Rạch Chiếc (tên thương mại “The Privé” - gọi tắt là “**Dự án**”), tại phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (*nay là Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh*).

Điều 2. Nghĩa Vụ Của Người Nhận Ủy Quyền

- 2.1. Người Nhận Ủy Quyền phải thực hiện đúng công việc trong phạm vi ủy quyền quy định tại Điều 1 của Giấy ủy quyền này. Nếu thực hiện công việc ngoài phạm vi ủy quyền, Người Nhận Ủy Quyền phải chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều này.
- 2.2. Người Nhận Ủy Quyền phải chịu trách nhiệm trước Người Ủy Quyền, Công Ty, Ban Tổng Giám Đốc về việc thực hiện đúng nội dung, phạm vi ủy quyền và phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và phải bồi thường mọi thiệt hại phát sinh đồng thời bị xử lý theo quy định của Nội Quy Lao Động Công Ty; chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh cho bên thứ ba nếu:

- (i) Ký không hoặc ký các chứng từ và tài liệu khác không đúng mẫu do Công Ty ban hành

 1

- (ii) Thực hiện (các) công việc ngoài phạm vi ủy quyền và/hoặc không phù hợp với quy định của Giấy Ủy Quyền này.
 - (iii) Thực hiện (các) công việc trong phạm vi ủy quyền nhưng không phù hợp và/hoặc không đúng chính sách, chủ trương, quy định của Công Ty tùy từng thời điểm.
 - (iv) Ký hợp đồng, thỏa thuận, văn bản, chứng từ và tài liệu khác không hợp lệ.
 - (v) Thực hiện công việc trái với quy định pháp luật và quy định nội bộ của Công Ty.
- 2.3 Tuân thủ những quy định của Công Ty và quy định của pháp luật khi thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền này; khi thực hiện công việc, mọi hành vi vi phạm pháp luật và/hoặc vi phạm quy định nội bộ Công Ty được xem là thực hiện công việc vượt phạm vi ủy quyền.
- 2.4 Chịu trách nhiệm trước Công Ty và pháp luật hiện hành về mọi vấn đề liên quan đến việc thực hiện các công việc theo Giấy ủy quyền này.
- 2.5 Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
- 2.6 Người Nhận Ủy Quyền không được xác lập, thực hiện giao dịch với chính mình hoặc với bên thứ ba mà mình cũng là bên đại diện trong phạm vi ủy quyền đề cập tại Điều 1 của Giấy Ủy Quyền này.
- 2.7 Người Nhận Ủy Quyền không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Điều 3. Điều Khoản Chung

- 3.1. Ủy quyền này không có thù lao.
- 3.2. Ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2028 hoặc đến khi có văn bản ủy quyền khác thay thế, tùy điều kiện nào đến trước.
- 3.3. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền nói trên.
- 3.4. Ủy quyền này được lập thành 03 (ba) bản chính, có giá trị pháp lý như nhau, một bản lưu tại P. Hành Chính, hai bản lưu tại P. Dịch Vụ Khách Hàng.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN


DIỆP THÙY LINH

NGƯỜI ỦY QUYỀN



BUI NGOC ĐỨC