

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty Cổ phần Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Đất Xanh thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 24/04/2018; địa chỉ trụ sở chính: số 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 014397.DT.

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

26-07-2018

GIÁM ĐỐC

21-04-2025

Đã xóa đăng ký thế chấp



Phạm Tấn Lộc

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 27091 12 013183

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NAM RẠCH CHIẾC

Giấy chứng nhận đầu tư số 41122000027 do Ủy ban nhân dân thành phố chứng nhận lần đầu ngày 11 tháng 5 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 14 tháng 12 năm 2010.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 65 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

BK 380114

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 60, 43, tờ bản đồ số: 62, 56, BDC phường An Phú, quận 2 (Theo tài liệu năm 2003).
b) Địa chỉ: Phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
c) Diện tích: 27.213,3 m² (Bằng chữ : Hai mươi bảy ngàn hai trăm mười ba phẩy ba mét vuông); trong đó thửa 60, tờ bản đồ số 62, diện tích 26.345,8m²; thửa 43, tờ bản đồ số 56, diện tích 867,5m².
d) Hình thức sử dụng: riêng: 27.213,3 m² chung: không m².
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư).
e) Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 11 tháng 5 năm 2009 đến ngày 11 tháng 5 năm 2059.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

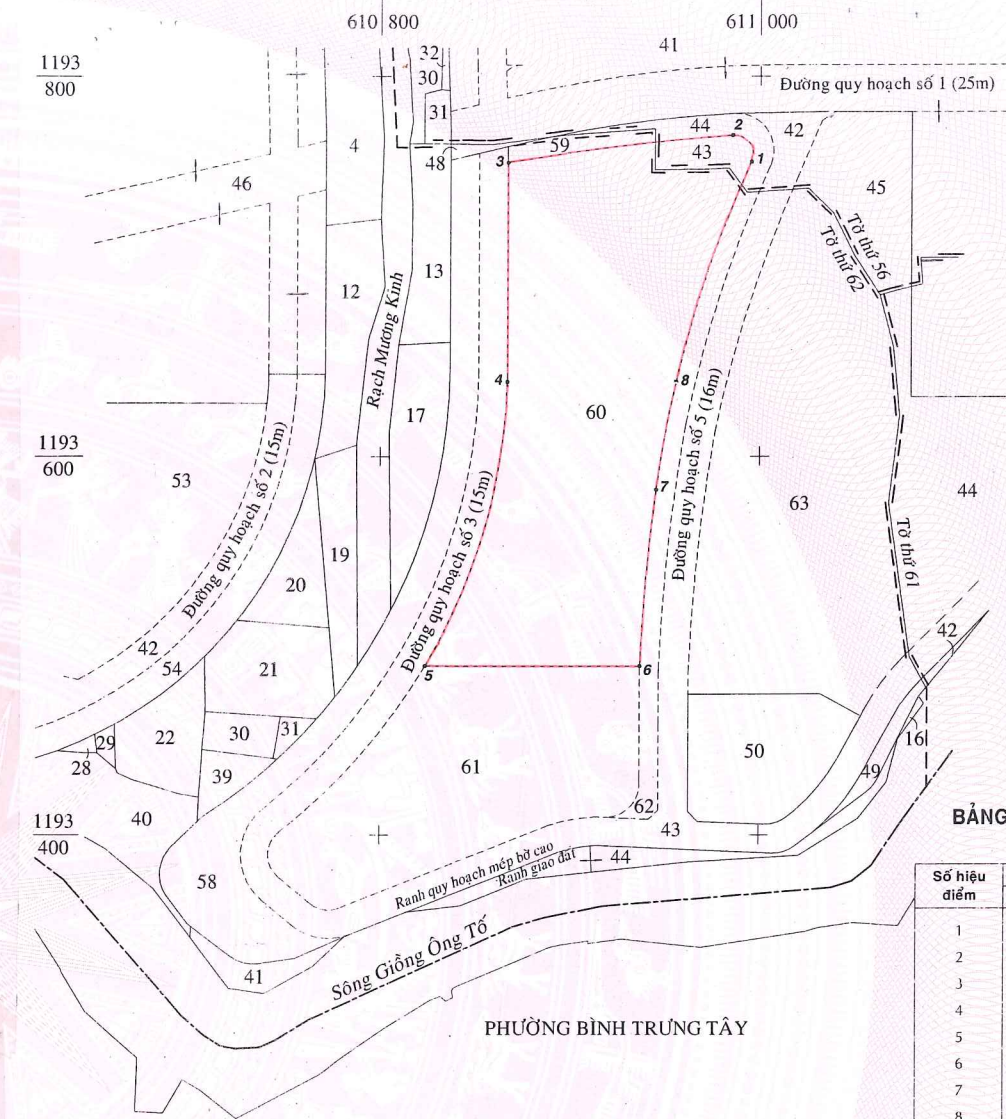
6. Ghi chú:

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1193754.86	610995.12	20.44
2	1193768.88	610985.29	119.48
3	1193754.55	610866.74	115.22
4	1193639.33	610866.59	157.72
5	1193489.19	610823.74	113.10
6	1193489.19	610936.84	93.54
7	1193582.33	610945.37	57.94
8	1193639.33	610955.80	122.04
1	1193754.86	610995.12	

Tỷ lệ : 1/4000

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí phân lô tổng thể số 65612.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18 tháng 01 năm 2012.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

08-01-2018

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/06/2017. Địa chỉ trụ sở chính: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM; theo hồ sơ số 031444.CN.

Ghi chú:

Theo Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND Thành phố về chấp thuận cho chuyển nhượng một phần Dự án Khu dân cư Nam Rạch Chiếc tại phường An Phú, Quận 2: Cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh được nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc.

GIÁM ĐỐC

Dư Huy Quang

Số vào sổ cấp GCN: CT 20977

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 60,43

Tờ bản đồ số: 62,56 (Theo TL 2003)

Số phát hành GCN: BK 380114

Số vào sổ cấp GCN: CT 20977

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP.HCM; địa chỉ: 134 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Tp.HCM, theo hồ sơ số 008999.	22-10-2013 TL. GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ <i>Chae</i> <i>Trần Huỳnh Châu</i>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/10/2013, theo hồ sơ số 018694.XC.	25-08-2017 TL. GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN <i>Nguyễn Thị Thanh Thủy</i>
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH THỦ THIÊM; địa chỉ: 208 Trần Nãi, phường Bình An, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 008790.TC. Ghi chú: Khi đăng ký các giao dịch tiếp theo đề nghị Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh thực hiện đúng nội dung cam kết tại Văn bản số 226 ngày 13/04/2018.	11-05-2018 TL. GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN <i>Phạm Thị Phương Linh</i>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/05/2018, theo hồ sơ số 019026.XC. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM, theo hồ sơ số 019027.TC. Ghi chú: Khi đăng ký các giao dịch tiếp theo đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh thực hiện đúng nội dung cam kết tại Văn bản số 442/2018/DXG-PCT ngày 02/08/2018.	07-08-2018 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Tuyết Phương</i>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/8/2018 theo hồ sơ số 005845.XC. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUÂN ĐỘI-CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: 18B Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 013183.TC.002. Ghi chú: Thế chấp 02 tài sản cùng Hợp đồng thế chấp tài sản, số công chứng 0000136 ngày 09 tháng 01 năm 2024 do Văn phòng công chứng Chu Thành Chương chứng nhận.	28-05-2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Tuyết Phương</i> 06-02-2024 TL. GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  <i>Phạm Tấn Lộc</i>
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty Cổ phần Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Đất Xanh thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 24/04/2018; địa chỉ trụ sở chính: số 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 014398.DT.

Đã xóa đăng ký thế chấp



Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

26-07-2018



Đức Huy Quang
21-04-2025



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 27091 12 013184

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NAM RẠCH CHIẾC

Giấy chứng nhận đầu tư số 41122000027 do Ủy ban nhân dân thành phố chứng nhận lần đầu ngày 11 tháng 5 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 14 tháng 12 năm 2010.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 65 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

BK 380115

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 61, tờ bản đồ số: 62, BDC phường An Phú, quận 2 (Theo tài liệu năm 2003).
- b) Địa chỉ: Phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 15.690,5 m² (Bằng chữ : Mười lăm ngàn sáu trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 15.690,5 m² chung: không m².
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 11 tháng 5 năm 2009 đến ngày 11 tháng 5 năm 2059.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

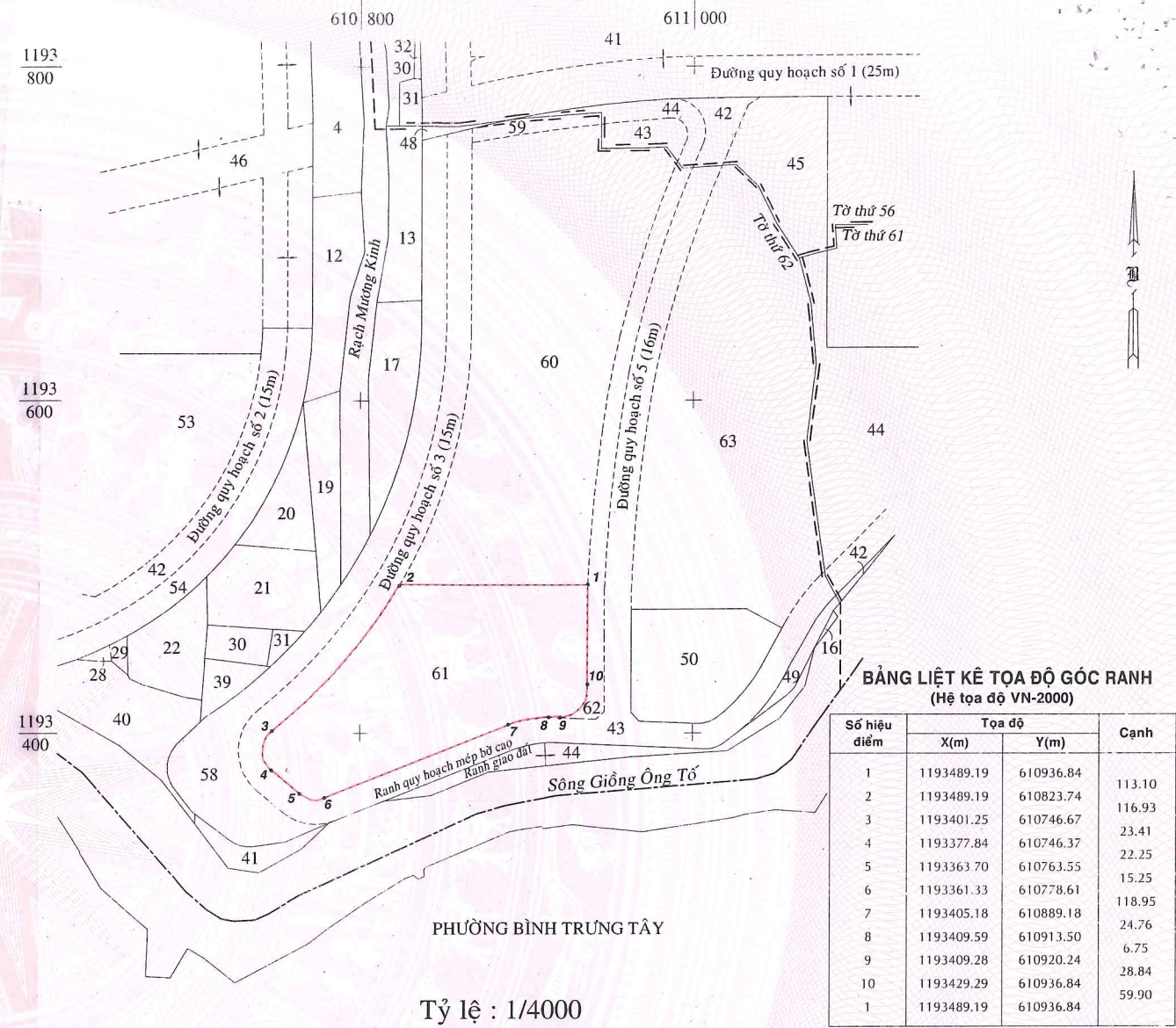
6. Ghi chú:

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH (Hệ tọa độ VN-2000)			
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1193489.19	610936.84	113.10
2	1193489.19	610823.74	116.93
3	1193401.25	610746.67	23.41
4	1193377.84	610746.37	22.25
5	1193363.70	610763.55	15.25
6	1193361.33	610778.61	118.95
7	1193405.18	610889.18	24.76
8	1193409.59	610913.50	6.75
9	1193409.28	610920.24	28.84
10	1193429.29	610936.84	59.90
1	1193489.19	610936.84	

Tỷ lệ : 1/4000
Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí phân lô tổng thể số 65612.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18 tháng 01 năm 2012.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/06/2017. Địa chỉ trụ sở chính: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM; theo hồ sơ số 029751.CN.	08-01-2018 GIÁM ĐỐC
Ghi chú: Theo Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND Thành phố về chấp thuận cho chuyển nhượng một phần Dự án Khu dân cư Nam Rạch Chiếc tại phường An Phú, Quận 2: Cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh được nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc.	Dư Huy Quang

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: **61**

Tờ bản đồ số: **62** (Theo TL năm 2003)

Số phát hành GCN: **BK380115**

Số vào sổ cấp GCN: **CT20975**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

22-10-2013

TL. GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP.HCM; địa chỉ: 134 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Tp.HCM, theo hồ sơ số 008997.



Trần Huỳnh Châu

25-08-2017

TL. GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/10/2013, theo hồ sơ số 018693.XC.



Nguyễn Thị Thanh Thủy

11-05-2018

TL. GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH THỦ THIÊM; địa chỉ: 208 Trần Nỗ, phường Bình An, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 008789.TC.

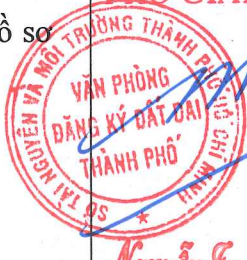
Ghi chú:

Khi đăng ký các giao dịch tiếp theo đề nghị Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh thực hiện đúng nội dung cam kết tại Văn bản số 226 ngày 13/04/2018.



Nguyễn Thị Phương Linh

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/05/2018, theo hồ sơ số 019028.XC. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM, theo hồ sơ số 019029.TC. Ghi chú: Khi đăng ký các giao dịch tiếp theo đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh thực hiện đúng nội dung cam kết tại Văn bản số 442/2018/DXG-PCT ngày 02/08/2018.<i>my</i>	07-08-2018 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Tuyết Phương</i>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/8/2018 theo hồ sơ số 005846.XC.<i>peng</i>	28-05-2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Tuyết Phương</i>
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUÂN ĐỘI-CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: 18B Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 013184.TC.002. Ghi chú: Thế chấp 02 tài sản cùng Hợp đồng thế chấp tài sản, số công chứng 0000136 ngày 09 tháng 01 năm 2024 do Văn phòng công chứng Chu Thành Chương chứng nhận.<i>AB</i>	06-02-2024 TL. GIÁM ĐỐC KT. THƯỜNG PHONG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN PHÓ THƯỜNG PHONG  <i>Phạm Cẩm Lộc</i>

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)