

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty Cổ phần Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Đất Xanh thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 24/04/2018; địa chỉ trụ sở chính: số 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 014397.DT.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

26-07-2018
GIÁM ĐỐC



Dư Huy Quang

21-04-2025



Phạm Tấn Lộc

Đã xóa đăng ký thế chấp



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 27091 12 013183

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NAM RẠCH CHIẾC

Giấy chứng nhận đầu tư số 41122000027 do Ủy ban nhân dân thành phố chứng nhận lần đầu ngày 11 tháng 5 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 14 tháng 12 năm 2010.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 65 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

BK 380114

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 60, 43, tờ bản đồ số: 62, 56, BDC phường An Phú, quận 2 (Theo tài liệu năm 2003).
- b) Địa chỉ: Phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 27.213,3 m² (Bằng chữ : Hai mươi bảy ngàn hai trăm mười ba phẩy ba mét vuông); trong đó thửa 60, tờ bản đồ số 62, diện tích 26.345,8m²; thửa 43, tờ bản đồ số 56, diện tích 867,5m².
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 27.213,3 m² chung: không m².
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 11 tháng 5 năm 2009 đến ngày 11 tháng 5 năm 2059.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Nhà ở: -/-

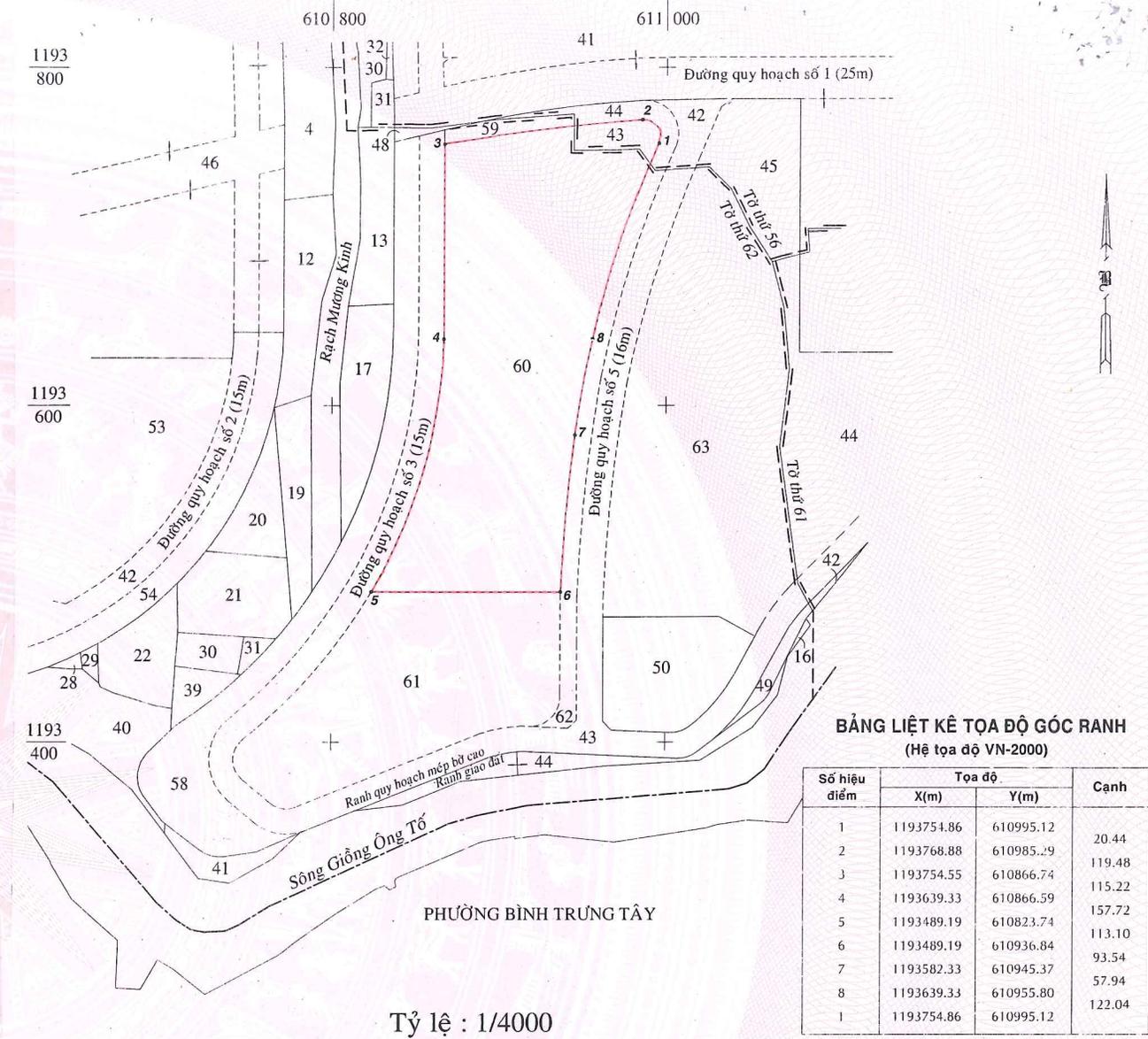
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1193754.86	610995.12	20.44
2	1193768.88	610985.29	119.48
3	1193754.55	610866.74	115.22
4	1193639.33	610866.59	157.72
5	1193489.19	610823.74	113.10
6	1193489.19	610936.84	93.54
7	1193582.33	610945.37	57.94
8	1193639.33	610955.80	122.04
1	1193754.86	610995.12	

Tỷ lệ : 1/4000

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí phân lô tổng thể số 65612.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18 tháng 01 năm 2012.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

08-01-2018

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/06/2017. Địa chỉ trụ sở chính: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM; theo hồ sơ số 031444.CN.</p> <p>Ghi chú: Theo Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND Thành phố về chấp thuận cho chuyển nhượng một phần Dự án Khu dân cư Nam Rạch Chiếc tại phường An Phú, Quận 2: Cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh được nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc.</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Dư Huy Quang</i></p>