

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1164** /UBND-ĐT
V/v công bố Danh mục các dự án
đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
nằm trong khu vực mà tổ chức,
cá nhân nước ngoài được phép
sở hữu nhà ở

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **8** năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Điều 4 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Xét báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 1328/SXD-PTĐT ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc công bố Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở và trên cơ sở ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 3702/BQP-TM ngày 23 tháng 06 năm 2025, số 3910/BQP-TM ngày 28 tháng 06 năm 2025, Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an tại Công văn số 4325/ANKT-GTXD ngày 16 tháng 04 năm 2025, số 7736/ANKT-GTXD ngày 19 tháng 06 năm 2025, ý kiến của các Thành viên Ủy ban nhân dân Thành phố;

Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận công bố Danh mục 48 dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở (đính kèm Phụ lục) trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định tại Khoản 3 Điều 4 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục thực hiện cập nhật 48 dự án này vào Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

2. Sau khi Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đăng tải Danh mục 48 dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở, Sở Xây dựng có trách nhiệm công bố công khai các thông tin

của các dự án này theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 7 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TT UBNDTP: CT, các PCT;
 - Công an TP;
 - Bộ Tư lệnh TP;
 - Sở Tài chính;
- } Để phối hợp
- Các phường, xã, đặc khu;
 - VPUB: CVP, các PCVP;
 - Trung tâm Thông tin điện tử TPHCM;
(để thực hiện đăng tải)
 - Phòng ĐT, DA, KT;
 - Lưu: VT (ĐT/Si) 1
- (Đính kèm Phụ lục)**

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lộc Hà



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục:
Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở
(kèm theo Công văn số **1164** /UBND-ĐT ngày **18** tháng **8** năm 2025 của
Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
1	Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh	phường An Phú, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	42.903,8
2	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2	Công ty TNHH Capitaland - Thiên Đức	Số 02 Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh)	25.294,8
3	Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông	Công ty TNHH CVH Mùa Xuân	Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	16.381,0
4	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Y1	Công ty TNHH Đầu tư Capitaland - Thiên Đức	Số 01 Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh)	26.319,1
5	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ tại lô Z2	Công ty TNHH Capitaland - Thiên Đức	Đặng Như Mai, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh)	4.501,0
6	Khu dân cư Lô M5, M6 (Midtown)	Công ty Cổ phần Phát triển Phú Hưng Thái	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.050,82
7	Khu dân cư tại Lô M7 (Midtown)		Khu A, Đô thị mới Nam, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	13.468,1
8	Khu dân cư tại Lô M8 (Midtown)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	26.337
9	Khu dân cư lô C14B (Starhill) - Lô C14B		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	10.730

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
10	Khu căn hộ cao tầng CN1-3 (The Grand View) - Lô CN1-3	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	13.814,75
11	Khu nhà ở CN5 (The Panorama)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Tp. HCM)	24.053,9
12	Khu nhà ở Mỹ Cảnh - Lô H14-1		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.540
13	Chung cư cao tầng lô H18 (Riverpark Residence)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	16.747.5
14	Khu căn hộ cao tầng lô H19-2 (Park View)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.806
15	Khu dân cư Lô H24 (Riverpark Premier)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	14.509.5
16	Khu nhà ở Mỹ Kim 2 - Lô H25		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	14.566
17	Chung cư cao tầng lô H25-2 - Chung cư Mỹ Đức		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.831
18	Khu phố đa hợp Lô H26 - Mỹ Kim 1		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.540
19	Khu nhà ở Mỹ Khánh 1 - Lô H5-2		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.856

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
20	Khu dân cư đa hợp tại Lô H6-3 (Urban Hill)	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	4.647,2
21	Khu dân cư lô MD2-2 (Green Valley)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	14.556,39
22	Khu dân cư lô MD3-2 (Scenic Valley)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	32.548,37
23	Khu dân cư lô MD4-4 (Scenic Valley 2)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	13.882,36
24	Khu dân cư lô P5 (Riverside Residence)		Khu A, Đô thị mới Nam Tp.HCM, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	45.425
25	Chung cư cao tầng Sky Garden 1 - Lô R1-1		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	23.638,91
26	Chung cư cao tầng Sky Garden 3 - Lô R1-3		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	42.727,5
27	Tổ hợp chung cư cao tầng Soho Lô R15 (Happy Valley)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	11.049,81
28	Tổ hợp chung cư cao tầng Soho Lô R18 (Happy Valley)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	18.314,32
29	Khu dân cư Lô S10-2 (Hưng Phúc)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	9.592,25
30	Khu dân cư Lô S2 (Nam Viên)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	28.920

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
31	Chung cư cao tầng S4-2 (Cảnh Viên 3)	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	4.020
32	Khu căn hộ cao tầng Lô S5-2 (Cảnh Viên)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	5.220
33	Khu dân cư Lô S6-2 (Mỹ Văn 2)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	17.820
34	Khu dân cư Lô S6-3 (Nam Phúc)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	5.220
35	Khu dân cư hỗn hợp Lô C13B (Cardinal Court)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	10.780
36	Khu nhà ở lô CR8-3 (The Horizon)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	5.830
37	Khu nhà ở đa hợp Nam Thiên H13 (Lam Thiên Lục Địa 1) - Lô H13-1		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	14.244
38	Khu dân cư lô R12 Nam Sài Gòn (Happy Valley) - Lô R12		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	4.232,5
39	Căn hộ cao tầng Lô CN2-2 (Garden Plaza 1)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	6.938,66
40	Khu nhà ở cao tầng CN7-2 (Garden Court 2)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	5.450
41	Khu căn hộ cao tầng Mỹ Khánh 3 - Lô H11-2		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.865,5

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
42	Khu dân cư lô H29-2 (Mỹ Phát)	Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	3.298,46
43	Khu nhà ở H31 (Mỹ Tú 1)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	7.620,9
44	Khu căn hộ cao tầng Mỹ Khánh 2 - Lô H4-2		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	2.856
45	Khu nhà ở Phú Gia - Lô H21, 22, 27, 28		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	69.840,7
46	Khu dân cư đa hợp tại Lô S18-2-1 (Hưng Phúc - Happy Residence Premier)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	3.904,4
47	Khu dân cư đa hợp tại lô S4-3 (Phú Mỹ Hưng - The Asentia)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	4.680
48	Khu dân cư đa hợp tại lô S6-1 (Phú Mỹ Hưng - The Antonia)		Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)	4.630