



Số: 207/TB-MB-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Phê duyệt phương án cấp tín dụng Dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và CC5 thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc, phường An Phú, Quận 2 tại TP Hồ Chí Minh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trước hết, Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và hợp tác của Quý Công ty, chúng tôi mong muốn mối quan hệ giữa hai bên ngày càng phát triển tốt đẹp và bền vững trong thời gian tới.

Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh TP Hồ Chí Minh trân trọng thông báo tới Quý Công ty về nội dung phê duyệt phương án cấp tín dụng cụ thể như sau:

NỘI DUNG	CHI TIẾT
Nội dung cơ bản	- Giá trị tài trợ: Cho vay và phát hành bảo lãnh thanh toán tổng cộng tối đa 3.700 tỷ đồng (Ba ngàn bảy trăm tỷ đồng).
	- Tài trợ các chi phí đầu tư phát triển Dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và CC5 thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc, phường An Phú, Quận 2, TP Hồ Chí Minh theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 335/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 do UBND TPHCM ban hành và CTCP Tập đoàn Đất Xanh làm chủ đầu tư.
	- Đồng tiền tài trợ: VNĐ
	- Thời gian cấp tín dụng: tối đa 72 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.
	- Các nội dung khác: Theo quy định của MB từng thời kỳ/Chính sách phê duyệt riêng đối với Công ty.
	Phương án phát hành bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở HTTTL - Giá trị: Tối đa 1.000 tỷ đồng. - Mục đích: Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai để đảm bảo khoản tiền ứng trước của Người mua nhà khi Công ty không bàn giao nhà ở đúng theo cam kết đã quy định trong Hợp đồng/ Phụ lục Hợp đồng mua bán căn hộ kèm theo của dự án nêu trên - Loại hình cấp tín dụng: Bảo lãnh - Bên được bảo lãnh: Công ty CP Tập đoàn Đất Xanh. - Bên nhận bảo lãnh: Người mua nhà ở hình thành trong tương lai. - Ký quỹ: 0% - Thời hạn bảo lãnh: Thư bảo lãnh có hiệu lực từ ngày phát hành Thư bảo lãnh đến thời điểm sau 30 ngày kể từ ngày bàn giao/ngày giao, nhận nhà cuối cùng

NỘI DUNG	CHI TIẾT
	cho Người mua nhà theo Hợp đồng mua bán/thuê mua - Mẫu thư: Theo mẫu Công ty / Mẫu MB - Loại mẫu thư: Có điều kiện, tiếng Việt - Hình thức phát hành: Theo từng hợp đồng mua bán căn hộ. - Phí bảo lãnh: Theo quy định MB
Các điều kiện khác	Theo quy định của MB áp dụng riêng đối với Quý Công ty

Trân trọng kính báo và cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu MB HCM

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thanh Nguyên