

THÔNG BÁO

Các PTTT áp dụng cho dự án chung cư cao tầng CC1, CC5 (The Privé)

1. Phương thức thanh toán 1: Thanh toán theo thời gian

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	5%	
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%	
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	2%	
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	2%	
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	2%	
Đợt 7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	2%	
Đợt 8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	2%	
Đợt 9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	2%	
Đợt 10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	2%	
Đợt 11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	2%	
Đợt 12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	2%	
Đợt 13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	2%	
Đợt 14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	2%	
Đợt 15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 14	2%	
Đợt 16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 15	2%	
Đợt 17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 16	3%	
Đợt 18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 17	3%	
Đợt 19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 18	3%	
Đợt 20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 19	3%	
Đợt 21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 20	3%	
Đợt 22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 21	3%	
Đợt 23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 22	3%	
Đợt 24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 23	3%	
Đợt 25	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	
Đợt 26	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	
	Tổng cộng	100%	

2. Phương thức thanh toán 2: Thanh toán theo tiến độ xây dựng

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	
Đợt 2	Ngay khi công trình được đổ bê tông vách hầm	10%	
Đợt 3	Ngay khi công trình được đổ bê tông sàn tầng 1	6%	
Đợt 4	Ngay khi công trình được đổ bê tông sàn tầng 5	6%	
Đợt 5	Ngay khi công trình được đổ bê tông sàn tầng 10	6%	
Đợt 6	Ngay khi công trình được đổ bê tông sàn tầng 15	6%	
Đợt 7	Ngay khi công trình được đổ bê tông sàn tầng 20	6%	
Đợt 8	Ngay khi công trình được đổ bê tông sàn tầng 25	6%	
Đợt 9	Ngay khi công trình được đổ bê tông sàn tầng 30	6%	
Đợt 10	Ngay khi công trình được đổ bê tông tầng mái (cát nóc)	8%	
Đợt 11	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	
Đợt 12	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	
Tổng cộng		100%	

3. Phương thức thanh toán 3: Thanh toán nhanh

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	60%	
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	
Tổng cộng		100%	

Ghi chú: Khi khách hàng lựa chọn PTTT 3 thì khách hàng được chiết khấu 8%/giá trị thanh toán đợt 2 (chiết khấu trên giá trị bao gồm VAT, chưa phí bảo trì).

4. Phương thức thanh toán 4: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 15% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 70% Giá trị HĐMB)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	60%	- Khách hàng thanh toán 5% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 55% giá trị HĐMB: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng.
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 15% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 10% giá trị HĐMB.

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
	Tổng cộng	100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 4 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:

- ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 2 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 2. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 60 tháng (*tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn*) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
- ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

5. Phương thức thanh toán 5: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (*khách hàng thanh toán 20% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 70% Giá trị HĐMB*)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	5%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 4	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	50%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng.
Đợt 5	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 10% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 15% giá trị HĐMB.
Đợt 6	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
	Tổng cộng	100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 5 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:

- ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 4 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 4. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 60 tháng (*tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn*) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
- ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

6. Phương thức thanh toán 6: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 20% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 50% Giá trị HĐMB).

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	5%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 4	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	50%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng.
Đợt 5	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 6	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 6 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:

- ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 4 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 4. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 60 tháng (tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
- ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

7. Phương thức thanh toán 7: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 30% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 70% Giá trị HĐMB)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 4	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	40%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng
Đợt 5	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Đợt 6	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 7 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 4 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 4. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
 - ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 24 tháng (*tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn*) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
 - ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

8. Phương thức thanh toán 8: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (*Khách hàng chỉ cần thanh toán 8,6% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 75% Giá trị HĐMB*).

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	8,6%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	61,4%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng.
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 16,4% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 8,6% giá trị HĐMB.
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 8 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 2 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 2. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
 - ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 36 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
 - ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

Ghi chú:

- Trong tất cả các trường hợp khách hàng thanh toán trước hạn so với tiến độ đã ký HĐMB thì khách hàng sẽ được chiết khấu thanh toán nhanh 10%/năm trên số tiền thanh toán trước hạn và thời gian thanh toán trước hạn.
- Các bộ phận/phòng ban liên quan khi phát hành Hợp đồng cho Khách hàng đối với từng PTTT nêu trên phải đính kèm thêm lịch thanh toán có ghi rõ ngày đến hạn thanh toán của từng đợt thanh toán (nếu có).

Hiệu lực: Các PTTT nêu trên có hiệu lực từ ngày ký đến khi có thông báo khác.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- P.DVKH, P.Kinh doanh,
- Lưu: DT, HC.

