

Số: 335 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 16 tháng 6 năm 2017)
(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 25. tháng 01 năm 2022)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc tại phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) do Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc chấp thuận chuyển nhượng Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 do Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc làm chủ đầu tư cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh nộp ngày 22 tháng 12 năm 2021;

Xét Báo cáo thẩm định số 05/BC-SKHĐT ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) đã quy định tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung “*Tên chủ đầu tư*” quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố được ghi nhận như sau:

“2. *Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh*”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung “*Quy mô đầu tư giai đoạn 2*” quy định tại điểm 6.4 khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố được điều chỉnh như sau:

“6.4. *Quy mô đầu tư dự án (Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5): chi tiết theo Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận 2 về duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc (điều chỉnh Khu chung cư cao tầng 1, 5 - ký hiệu CC1, CC5) thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc tại phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức)*”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung “*Pháp nhân của chủ đầu tư*” quy định tại khoản 8.2 Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố được điều chỉnh như sau:

“8.2. *Pháp nhân của chủ đầu tư*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0303104343 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 11 năm 2007, thay đổi lần thứ 24 ngày 22 tháng 10 năm 2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung “*Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến*” quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố được điều chỉnh như sau:

“9. *Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 04 (bốn) năm, kể từ ngày được cấp quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh:

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện Dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) theo đúng quy định tại Quyết định này và các nội dung có liên quan khác quy định tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố không được điều chỉnh bởi Quyết định này.

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết tại khu đất thực hiện dự án (nếu có) theo đúng quy định pháp luật; và các nghĩa vụ tài chính bổ sung khác có liên quan theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ sau khi có kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền.

- Chỉ được triển khai xây dựng và khai thác kinh doanh dự án sau khi đã hoàn tất các nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định pháp luật và các nghĩa vụ tài chính bổ sung khác có liên quan theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền.

2. Giao các Sở ngành có liên quan:

2.1. Căn cứ chức năng nhiệm vụ để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc thực hiện dự án theo đúng các nội dung đã quy định tại Quyết định này, Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định pháp luật hiện hành.

2.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT20975 cho lô đất ký hiệu CC5 và số CT20977 cho lô đất ký hiệu CC1 cùng ngày 05 tháng 4 năm 2013; Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố cập nhật nội dung thay đổi ngày 08 tháng 01 năm 2018 và ngày 26 tháng 7 năm 2018.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc chấp hành quy định pháp luật về môi trường và các cam kết của Chủ đầu tư để giải quyết các vấn đề ô nhiễm môi trường (nếu có); kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện công tác bảo vệ môi trường của dự án theo đúng quy định hiện hành, kịp thời xử lý hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố có biện pháp xử lý khi Chủ đầu tư vi phạm quy định để không gây ảnh hưởng môi trường.

- Tiếp tục thực hiện việc rà soát nghĩa vụ tài chính bổ sung tại khu đất thực hiện dự án và các nội dung khác có liên quan theo đúng Kết luận của Thanh tra Chính phủ tại Báo cáo số 332/BC-TTCTP ngày 09 tháng 12 năm 2020 và nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố. Trường hợp có nội dung liên quan đến dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố và Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức cùng các cơ quan liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết tại khu đất thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và nghĩa vụ tài chính bổ sung khác có liên quan sau khi có kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền.

2.3. Giao Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm về các nội dung liên quan đến việc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017, Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 về chấp thuận chuyển nhượng Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 do Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc làm chủ đầu tư cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

- Tiếp tục rà soát các nội dung liên quan đến dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố. Trường hợp có nội dung liên quan đến dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo thực hiện.

- Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng đối với các dự án nhà ở theo đúng quy định tại Luật Nhà ở, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và các nội dung quy định về trách nhiệm của nhà đầu tư tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này.

- Xem xét, hướng dẫn Chủ đầu tư các thủ tục cần thiết để triển khai xây dựng dự án, giám sát hoạt động đầu tư xây dựng của Chủ đầu tư đảm bảo dự án thực hiện đúng quy định của Luật Xây dựng.

- Phối hợp cùng các Sở, ban, ngành, cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận Chủ đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 và Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Các nội dung không đề cập vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 và Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cục Thống kê; Cục Hải quan;
- Công an TP; Bảo hiểm Xã hội TP.
- VPUB: PCVP/ĐT, DA;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-HT) *1/1*.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hòa Bình

